

Číslo: 1-2019

Počet listov: 8

Počet príloh: 2/

**Zmluva  
o pozemkovom spoločenstve .**

Vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v súlade s § 5 odst. 1. a 3. zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách zo dňa 26.marca 2013 uzatvárajú túto zmluvu o

**POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE**

**Článok I. Názov spoločenstva.**

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom **Pozemkové spoločenstvo Tovarné**

**Článok II. Adresa a sídlo spoločenstva.**

Adresa spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo Tovarné s.č. /predseda spoločenstva/

Sídlom spoločenstva je **Tovarné s.č.** /predseda spoločenstva/

**Článok III. Údaj, či ide o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností**

Vlastníci spoločne obhospodarovaných poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ktorých zoznam členov spoločenstva je uvedený v prílohe č.1 a ktorých zoznam údajov o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) je v prílohe č. 2. tejto zmluvy zakladajú spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania. Členmi spoločenstva sú aj vlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedení v prílohe č.2.. Tieto pozemky dávajú spoluvlastníci touto zmluvou do správy pozemkovému spoločenstvu t.j. právnickej osobe. Spoločenstvo užíva podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorá nie je spoločnou nehnuteľnosťou a ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond alebo správca, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s fondom alebo správcom na dobu spoločného obhospodarovania

**Článok IV. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti**

1)Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada.

2) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

3) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

4) Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, zákona č. 97/2013 Z.z. považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

5) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 8., 9, a odseku 11

6) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 8., 9.,

7) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti

e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

8) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností

9) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst 7 písm. a), b), d), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; o veciach podľa ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

10) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

11) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

12) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach..

13) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 14. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje ods. 8 a 9. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 12 písm. a), b), d), e), i) a j) tohto článku zmluvy.

14) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

15) Výbor

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem fondu, ktorým spravuje podiely vo vlastníctve štátu nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak tak rozhodlo zhromaždenie

16) Výbor má 5 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Výbor je uznášaniaschopný ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru. Uznesenie výboru je právoplatné ak ho schváli nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.

17) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

18) Výbor vedie zozname členov spoločenstva, zoznam údajov o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) a vykonáva zmeny do piatich dní odo dňa nahlásenia zmeny údajů, resp. bezodkladne po ich zistení.

19) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

20) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

21) Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 16. a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

22) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

23) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

24) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

25) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

26) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva.

## **Článok V. Spôsob voľby, odvolanie a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

1) Do orgánov spoločenstva podľa čl. IV odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

2) Ak je členom orgánu spoločenstva podľa čl. IV odseku 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

5) Voľbu a odvolávanie členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva vykonáva zhromaždenie

nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.

6) Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva sa je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva

7) Voľba členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa uskutočňuje verejným hlasovaním na zhromaždení, alebo formou korešpondenčného hlasovania podľa čl. IV odseku 6 .

8). Voľba do orgánov spoločenstva sa vykoná verejným hlasovaním. Každý člen dostane pri prezentácii hlasovacích lístkov s vyznačeným počtom vlastných a zastupujúcich hlasov zodpovedajúci výmere v m<sup>2</sup> vypočítaný z podielov zo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a podielu spoločnej nehnuteľnosti. Predseda volebnej komisie prednesie personálny návrh na obsadenie výboru a dozornej rady. Predsedajúci vyzve členov, aby sa k návrhu vyjadrili, vzniesli pripomienky, poprípade navrhli iných kandidátov. Podľa vzniknutej situácie dáva hlasovať. Hlasuje sa verejne, zdvihnutím hlasovacieho lístka. Skrutátori spočítajú hlasy v jednotlivých radoch a nahlásia predsedajúcemu. Ten následne spočíta hlasy skrutátorov za zhromaždenie a ohlásí výsledok volieb zhromaždeniu. Predsedajúci zhromaždenia vyhlási prestávku. V priebehu prestávky sa uskutoční zasadnutie výboru a dozornej rady na ktorých sa zvolí predseda spoločenstva funkcie vo výbore a predseda dozornej rady. Po skončení prestávky oznámi predsedajúci spoločenstva výsledok voľby zhromaždeniu t.j. zloženie výboru a dozornej rady.

## **Článok VI. Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a vlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedení v prílohe č.1.Zoznam členov spoločenstva

2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo podľa odseku 3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.

3) Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnať so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva.

4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva, ak zo zmluvy o spoločenstve, zo stanov alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.

## **Článok VII. Druh činnosti spoločenstva**

1) Spoločenstvo na účely hospodárenia –podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b) hospodári v lesoch

2) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.

3) Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu a správcovi

4) Podiel člena spoločenstva, fondu a správcu na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva, fond a správca, ktorý je uvedený v zozname členov alebo ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia.

5) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

6) Členovia spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

3) Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa odseku 6; to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností .

### **Článok VIII. Údaj, či spoločenstvo bude vykonávať podnikateľskú činnosť**

Spoločenstvo, okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode VII, nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

### **Článok IX. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond, alebo spravuje právnická osoba**

Výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností 1245221 m<sup>2</sup>

Výmera spoločnej nehnuteľnosti je 436168 m<sup>2</sup>

Výmera spoločne obhospodarovaných a spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov je 1 389022m<sup>2</sup>

Výmera spoločnej nehnuteľnosti, s ktorou nakladá SPF podľa § 10 odst.1 a 2 zákona NR SR č. 97/2013 je 292367 m<sup>2</sup>.

Výmera spoločnej nehnuteľnosti, ktorú spravuje právnická podľa § 10 odst.6 zákona NR SR č. 97/2013 je 0 m<sup>2</sup>

### **Článok X. Dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy o spoločenstve,**

1) Vlastník spoločnej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s nadpolovičnou väčšinou len s vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti .

2) Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s nadpolovičnou väčšinou len spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

3)Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s

odstúpením od zmluvy o spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva.

*4) Náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania určí zhromaždenie na základe odporúčania výboru.*

*5) Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti ukončí zmluvný vzťah výpoveďou s vlastními spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ako jednostranný spôsob ukončenia zmluvy z dôvodov ustanovených právnymi predpismi a dojednaných stranami.*

*6) Odstúpenie od zmluvy, predstavuje jednostranné ukončenie zmluvy v dôsledku podstatného porušenia zmluvy druhou stranou.*

## **Článok X. Prevádzkové a organizačné opatrenia**

1) Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s PnOL dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva a prenájmu poľovnej a poľnohospodárskej pôdy. Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami t. j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.

2) V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

3) Z čistého zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň. Výplata podielov vlastníkom, ktorú jednotliví vlastníci podielov dostanú sa vypočíta z čistého zisku spoločenstva po odpočítaní dane z príjmu. Rezerva finančných prostriedkov na pestovateľskú činnosť sa vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platných zákonov.

4) Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné) a zvyšok sa rozdelí vlastníkom podľa ich vlastníckych podielov, druhu pôdy a katastrálneho územia. V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely vlastníkov nebudú vyplácať.

5) Nevyplatené podiely z dôvodu nevysporiadania spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti môže prevziať pravoplatný dedič zo zákona. Nevyplatené podiely členom spoločenstva z dôvodu neúčasti na zhromaždení, neurčení splnomocnenca a neurčení adresy na ktorú majú byť podiely zaslané, sa budú vyplácať v náhradnom termíne, ktorý určí výbor, spravidla na výborovej schôdzi. Termíny konania výborovej schôdze zverejniť na internetovej stránke spoločenstva. Nevyplatené podiely po uplynutí 2 rokov budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia zhromaždenia.

6) Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovníctvom v mysle zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.

7) Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získať palivové drevo a v obmedzenom množstve aj drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia.**

)

1) Podrobnú úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizačnú štruktúru spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky môžu upravovať stanov spoločenstva resp. pravidiel o hospodárení.

2) Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou. Táto zmena musí byť oznámená do 30 dní od jej odsúhlasenia obvodnému úradu, kde je spoločenstvo registrované.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločnosti s názvom Pozemkové spoločenstvo Tovarné.

pomerom                      hlasov , t.j                      % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 8 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: - zoznam členov spoločnosti

- prezenčná listina členov spoločnosti zo zhromaždenia

V Tovarnom dňa 6.4.2019

Za výbor spoločnosti:

:

.....  
predseda spoločnosti

.....  
podpredseda

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, ktoré budú použité v nasledovnom rozdeľovníku:

výtlačok č. 1 – Okresný úrad vo Vranove nad Topľou odbor PaL

výtlačok č. 2 - Pozemkového spoločenstvo Tovarné